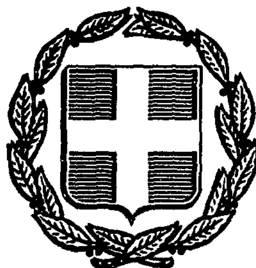


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 52

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.90 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως 'Αρτας στο χώρο των εκθέσεων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

β) Του Ν.532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκέντρωσης».

γ) Του Β.Δ/τος 712/70 και εκείνες του Β.Δ/τος 677/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ/τος 712/70».

δ) Του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

2. Του Ν.1558/85 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ».

3. Το αριθ. 183 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

4. Το από 25.8.1973 εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως 'Αρτας στην περιοχή αυτή.

5. Την αριθ. 8478/19.11.87 έγγραφο του Δήμου Αρταίων με όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις αριθ. Ε.129/15/εγκ.1/4.1.1961 και Ε. 4546/551/εγκ.8/28.3.1975 της Υπηρεσίας Οικισμού για την αιτούμενη τροποποίηση.

7. Την αριθ. 5328/15.12.87 εισήγηση του Τ.Π. - Π.Ε. 'Αρτας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

8. Την αριθ. 7 πρακτικό θέμα 1ο της 17.12.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

9. Τις προτάσεις της Ε.Π.Α. για την Β' φάση της ΠΜΕΑ 'Αρτας - Πέτα που όπως φαίνεται από το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση ελήφθηκαν υπόψη για την τροποποίηση.

Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως 'Αρτας στο χώρο των εκθέσεων, προβλέπεται η δημιουργία ενός μικρού Ο.Τ. προς την πλευρά της Εθνικής οδού που περιλαμβάνει την ιδιοκτησία Σωτηρίας Τσούλου και τις δύο (2) παρακείμενες ιδιοκτησίες ώστε να μείνει αυτοτελής ο χώρος (των εκθέσεων) και να μην δημιουργηθεί κοινωνικό πρόβλημα στους θιγόμενους ιδιοκτήτες.

'Υστερα από τα παραπάνω αφού είδαμε και τα στοιχεία του φακέλλου της υποθέσεως, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως 'Αρτας στο χώρο των εκθέσεων ήτοι τη δημιουργία ενός μικρού Ο.Τ. προς την πλευρά της Εθνικής οδού που περιλαμβάνει την ιδιοκτησία Σωτηρίας Τσούλου και τις δύο (2) παρακείμενες ιδιοκτησίες όπως αυτή φαίνεται στο τοπ/κό διάγραμμα του Πολ/κού Υπομ/κού Δημητρίου Πάτρα που θεωρήθηκε από τον Δήμο Αρταίων και τον Προϊστάμενο του Τ.Π. - Π.Ε. 'Αρτας, για τους λόγους που αναγράφονται στο σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ/γμα 1018/21-10/1.11.71 (Α' 220) άρθρο 1 παρ. 1 και η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της.

'Αρτα, 12 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Περιοχή: ΑΡΤΑ

1408

428

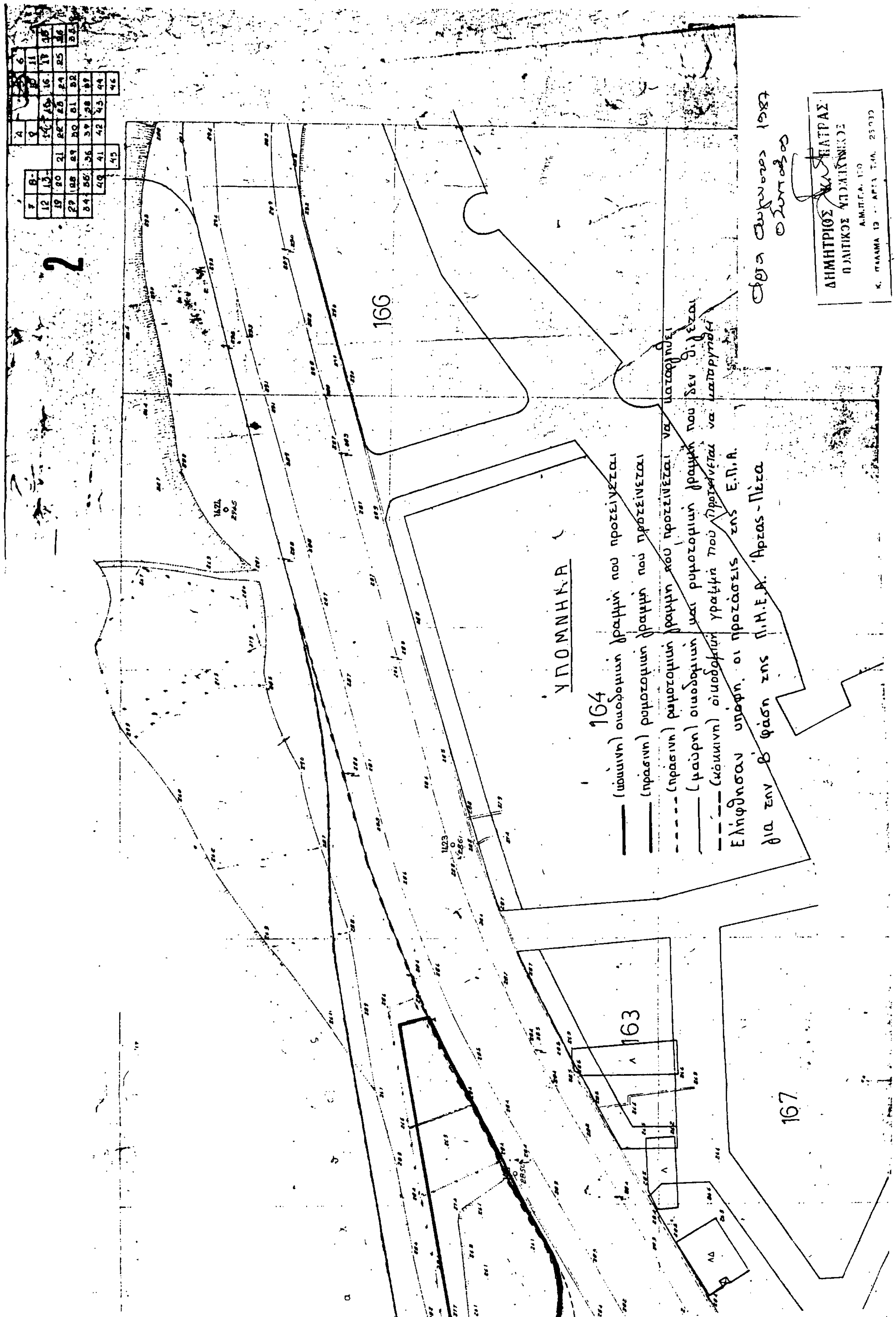
162

161

158

Μητρόπολις

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ


2
166
164
163
167
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
(κόκκινη) οικοδομική γραμμή που προτείνεται
(πράσινη) ρυμοτομική γραμμή που προτείνεται
(πράσινη) ρυμοτομική γραμμή που προτείνεται να καταργηθεί
(μαύρη) οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή που δεν θίγεται
(κόκκινη) οικοδομική γραμμή που προτείνεται να καταργηθεί
Ελήφθησαν υπόψη οι προτάσεις της Ε.Π.Α.
δια την Β' φάση της Π.Η.Ε.Α. Άρτας-Πέτα
Άρτα Αύγουστος 1987
Ο Συντάξας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 8618 (2)

Χαρακτηρισμός ως κοινοτικής οδού στην Αμάρυνθο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 για Διοικητική Αποκέντρωση και της διατάξεις του από 28.6.55 Δ/τος για εξαίρεση από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας ΥΔΕ.

2. Τις διατάξεις του με αριθμό 532/70 Ν.Δ/τος για συμπλήρωση των διατάξεων για διοικητική αποκέντρωση.

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 712/70 Δ/τος για καθορισμό των διατηρουμένων από τον Υπουργό για τις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου του ΥΔΕ αρμοδιότητες κ.λπ.

4. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 241/31.5.85 (ΦΕΚ 270Α'/85) περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 Οικισμών.

5. Την από 8.9.87 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ.

6. Το υπ' αριθ. 150/6.11.87 (θέμα 4ον) Πρακτικό 18ον ΣΧΟΠ περί του χαρακτηρισμού ως κοινοτικής οδού, της παραλιακής οδού Αμαρύνθου - Αλαμπέϊκα, αποφασίζουμε:

Χαραχρηρίζουμε ως κοινοτική οδό για την ισχύ του Δ/τος 24/31.5.85 την παραλιακή οδό Αμαρύνθου - Αλαμπέϊκα, η οποία ξεκινά από το σχέδιο πόλεως Αμαρύνθου περνά από τις ιδιοκτησίες: Ι. Α. Αγγελή, Κων/νου Α. Αγγελή, πρώην Βασιλείου Α. Αγγελή, πρώην Νικολάου Δ. Βουγιουχλή και καταλήγει στον οικισμό Αλαμπέϊκα.

Ως τούτο φαίνεται και στη αεροφωτογραφία τη συνημμένη στην παρούσα απόφαση.

Χαλκίδα, 16 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 434103/1086 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου και μεταξύ των δρόμων Ιλισσού, Κεφαλληνίας και Ανωνύμου για επέκταση του χώρου του διδακτηρίου του 2ου Γυμνασίου - Λυκείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν.1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν.1558/85 περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων, άρθ.24 παρ. 1.
9. Τους Ν.1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767Β'/83).
11. Τις με άριθ. πρωτ. 37/87 και 112/87 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από την συνεδρίαση της 4.12.87 πρακτ. 43, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Μοσχάτου στα Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Ιλισσού - Κεφαλληνίας - Καποδιστρίου - Μιαούλη - Ιλλισού με κατάργηση του ανωνύμου δρόμου και τον χαρακτηρισμό του σε σχολικό χώρο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228Α'/23.

Πειραιάς, 21 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΚΛ. 1:500

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 136/03/1086 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ...

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 21-12-1987

Ο

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Τ.Υ.Ε

ΚΟΝΤΟΛΑΝΗΣ

οδος ΜΙΑΟΥΛΗ

οδος ΑΝΩΝΥΜΟΣ (μη διανοιγεισα)

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

οδος ΙΛΙΣΣΟΥ

ιδιωτ. οδος

αγροτικη οδος

Εθνικο Σταδιο Μοσχατου

Ο.Τ. 133

Ο.Τ. 134

Ο.Τ. 135

Ο.Τ. 136

Ο.Τ. 137

Αριθ. ΤΠΠΕ/οικ.4213 (4)

Τροποποίηση όρων δόμησης παραλιακού Οικισμού Μέσης Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

3. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 «περί ΓΟΚ» ΦΕΚ 210Α'/18.12.85.

4. Την με αριθ. 4615 Π.Ε./17.7.1986 απόφασή μας με την οποία οριοθετήθηκε ο παραλιακός οικισμός Μέσης Ν. Ροδόπης και καθορίσθηκε το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων με παράλληλη εφαρμογή των όρων δόμησης που αναφέρονται στο από 24.4.1985 Π.Δ/γμα.

5. Το υπ' αριθ. Τ.Π.Π.Ε. οικ. 2975/17.8.1987 έγγραφο του Τ.Π. & Π.Ε. προς την Κοινότητα Μέσης για γνωμοδότηση του Κοινοτ. Συμβουλίου σχετικό με το αντικείμενο του θέματος.

6. Την υπ' αριθ. 245/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νόμου Ροδόπης αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος.

7. Το γεγονός ότι τα οικόπεδα που βρίσκονται στο κεντρικό τμήμα του οριοθετηθέντος οικισμού της παραλίας Μέσης που στερείται ρυμοτομικού σχεδίου έχουν κατά το πλείστον εμβαδόν της τάξεως των 150 M^2, η δε εφαρμογή των διατάξεων των εδαφ. (α) και (β) της παραγ. 2 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987 δεν ανταποκρίνονται ούτε στο περιβάλλον ούτε στον χαρακτήρα και την αισθητική του οικισμού δεδομένου ότι το ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης είναι υπερβολικά μεγάλες για τα οικόπεδα αυτά που προορίζονται αποκλειστικά για ανέγερση παραθεριστικής κατοικίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 4615 Π.Ε./17.7.86 απόφαση μας και καθορίζουμε τους εξής όρους δόμησης για τον παραλιακό οικισμό Μέσης Ν. Ροδόπης.

1. Τμήμα οικισμού χωρίς εγκεχρημένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% και συντελεστής δόμησης 0,8 κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα.

2. Για το τμήμα του οικισμού με ρυμοτομικό σχέδιο ισχύει όσον αφορά την αρτιότητα του Συντ. Δομήσεως (2 × 40%)=0,80 την κάλυψη (40%) και τον αριθμό των ορόφων (2) η υπ' αριθμ. 39475/25.4.1978 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης, κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν.1577/85 «περί ΓΟΚ» και το Π.Δ/γμα 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτινή, 12 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ